

Project By:



**C. J. Residency**

Ideating. Creating. Perfecting

સાઈટ ઓફીસ:  
ગણેશ રેસીડેન્સી  
“ગણેશ ગાર્ડન” ગુ.હા.બોર્ડ ની સામે,  
વાલીઆ અંકલેશ્વર રોડ, વાલીઆ.  
મો.: ૯૪૨૯૪ ૭૯૩૩૩, ૯૪૨૭૪ ૬૫૦૭૪  
૯૮૨૪૧ ૧૬૪૫૬, ૯૯૨૫૦ ૩૦૫૩૪

આર્કિટેક્ટ: નિસર્ગ રચના-  
ફોન: ૦૨૬૪૨ ૨૪૫૬૯૭

સ્ટ્રક્ચર કંસલ્ટન્ટ: **S.V.N** કંસલ્ટીંગ એન્જી.  
ફોન: ૯૮૨૪૦ ૩૧૩૬૯

#### પેઇમેન્ટ સીડયુલ

બુકીંગ	: ૧૦%
૩૦ દિવસ પછી	: ૨૦%
પ્લેન્ટ લેવલ	: ૨૫%
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ	: ૧૫%
ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ	: ૧૦%
પ્લાસ્ટર	: ૧૫%
પહેલો	: ૫%

#### શરતો

- સમયસર હપ્તા ભરનારને ભાવ-વધારો લાગુ નહિ પડે. • વધારાના ભાંધકામ ના નાણા પહેલા ચુકવવાના રહેશે. • અનિયમીત હપ્તા ભરનારના માલિકી હકકો રદ કરવાની સત્તા ડેવોલોપર્સની રહેશે. • પુરેપુરા નાણા ચુકવ્યા પછી ૩૦ દિવસ પછી મકાનનું પહેલું આપવામાં આવશે. • સરકારી શ્રીના કોઈ પણ જાતના નિયમ મુજબ વધારાના ટેક્સ (સર્વિસટેક્સ, સેલટેક્સ, વેટ) કે નવા કોઈ ટેક્સ (કરવેરા) સભાસદે ચુકવવાના રહેશે. • જનરલ એમીનીટી જેવી કે લાઈટ કનેક્શન, ટ્રાન્સફરમલ, કેબલ, સ્ટ્રીટ લાઈટ કે મીટર, જી.ઈ.બી. ખર્ચ સભાસદે ચુકવવાના રહેશે. • દસ્તાવેજ ખર્ચ, રજી. ખર્ચ લીગલ ચાર્જ્સ, લોન ખર્ચ તથા ફાઇલનો ખર્ચ સભાસદે અલગથી ચુકવવાના રહેશે. • લોન માટે જરૂરી પેપર આપવામાં આવશે નાણાની વ્યવસ્થા જાતે કરવાની રહેશે. • સભ્યને જરૂરી તમામ કરારનામા તથા પેપર્સ જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં વાંચી સમજીને સહી કરી આપવાની રહેશે. • આ માહિતી પત્રકજ છે સોસાયટીના ડોક્યુમેન્ટ્સના પેપર્સનો કોઈ ભાગ નથી. • ન્યાયક્ષેત્ર ભરૂચ કોર્ટને આધિન રહેશે



## ગણેશ ગાર્ડન

રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ્સ તથા રો-હાઉસીસ

## ગણેશ ગાર્ડન

ગણેશજી ના આર્શિવાદથી C.J. Group નું નવું સાહસ “ ગણેશ ગાર્ડન ”

વાલીઆ તાલુકાનો થઈ રહેલા વિકાસને ધ્યાનમાં રાખી સુવિધા સાથેની સોસાયટી,  
શાંત કુદરતી વાતાવરણમાં આકાર લઈ રહ્યું છે

વાલીઆ - અંકલેશ્વર મેઈન રોડ પર રમણીય લોકેશન

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની સામે, સ્કુલ, કોલેજ, તાલુકા પંચાયત, મામલતદાર ઓફીસ, પોલીસ સ્ટેશન,  
APMC ની તદ્દન નજીક



ઘાઉન્ડ ફ્લોર



ફર્સ્ટ ફ્લોર

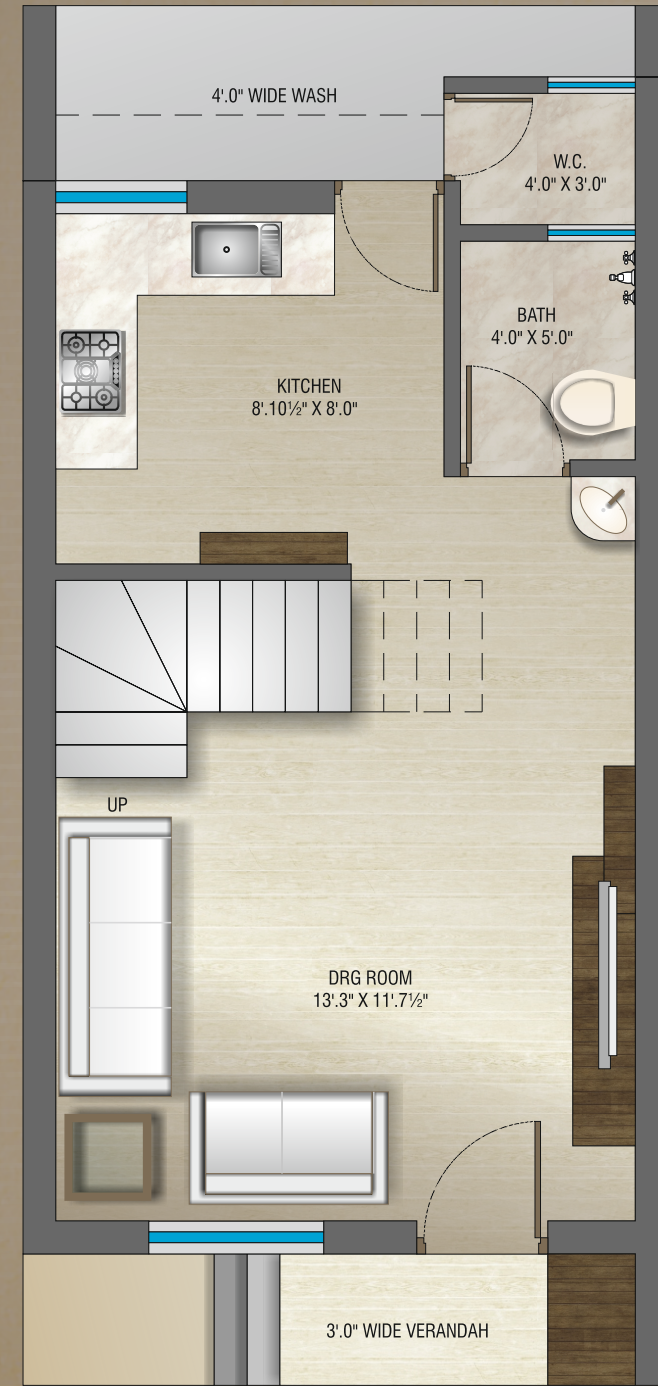


### વિશિષ્ટાઓ

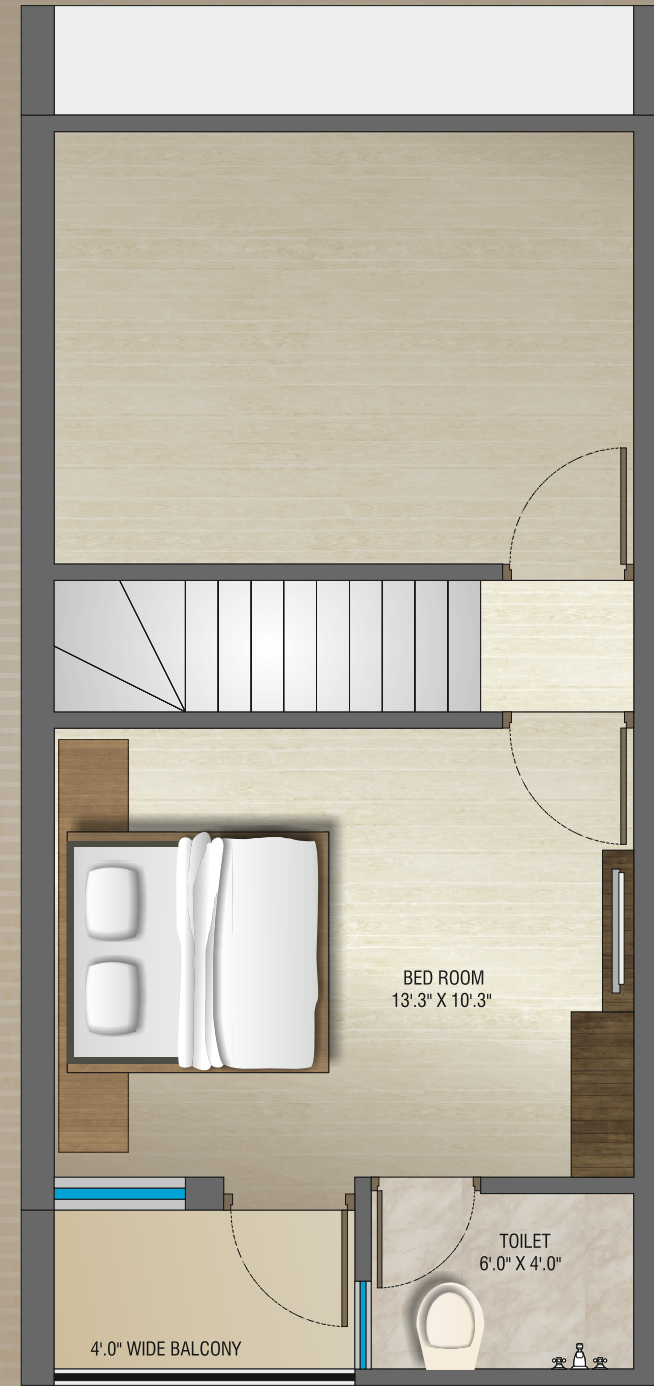
- સરળ હપ્તા અને ડાઉન પેમેન્ટથી નાણા ભરવાની વ્યવસ્થા
- લોન પેપર્સ ઉપલબ્ધ
- પાણી માટે સ્વતંત્ર બોર, ટાંકી આપવામાં આવશે
- દરેક મકાન ફરતે કંમ્પાઉન્ડ વોલ ગેટ સાથે
- કોમન પ્લોટમાં ગાર્ડન તથા જોગીંગ પાર્કની સુવિધા
- R.C.C રોડ તથા સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથેની સુવિધા
- ઉઘઈની ટ્રીટમેન્ટ
- ધરતીકંપ પ્રુફ સ્ટ્રક્ચર



બાહિર દરોજ



દરદ દરોજ



ગોલ

પ્લોટ ઓરીઆ: ૪૪૧ સ્કે.ફુટ  
 સુપર બીલ્ડઅફ ઓરીઆ: ૬૪૩ સ્કે.ફુટ



# લે-આઉટ પ્લાન



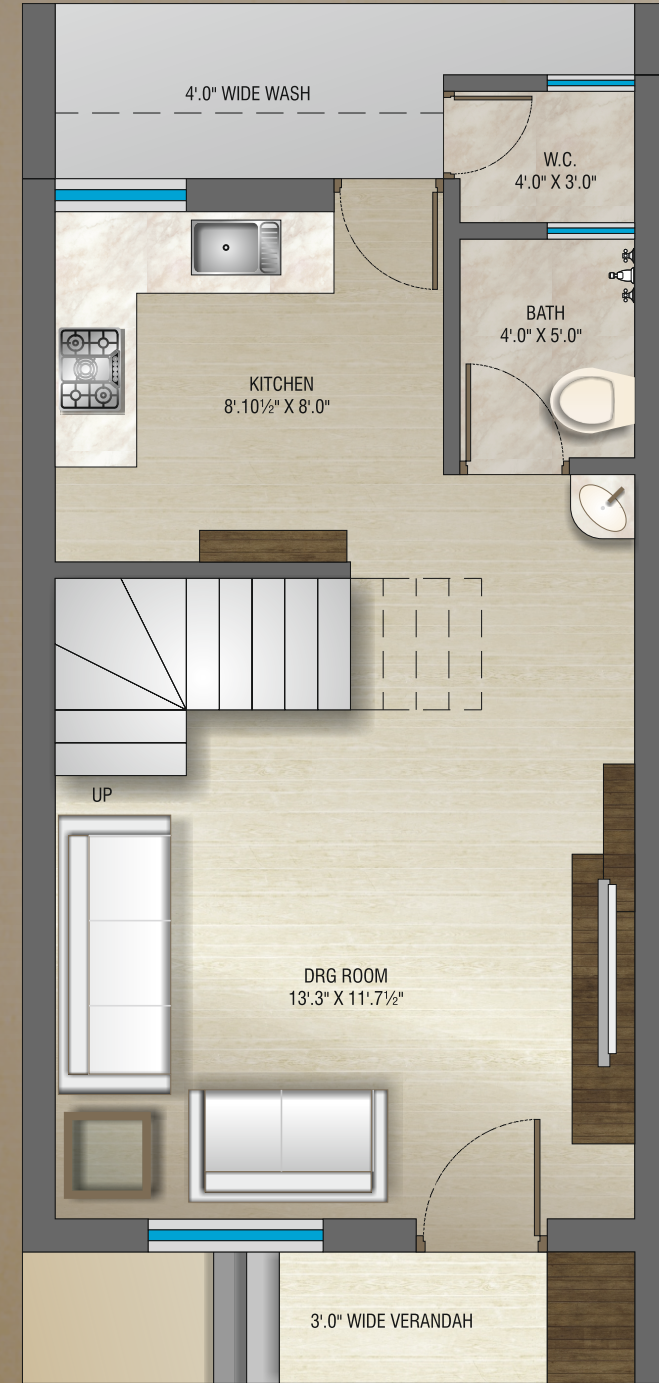
બાઉન્ડ ફ્લોર



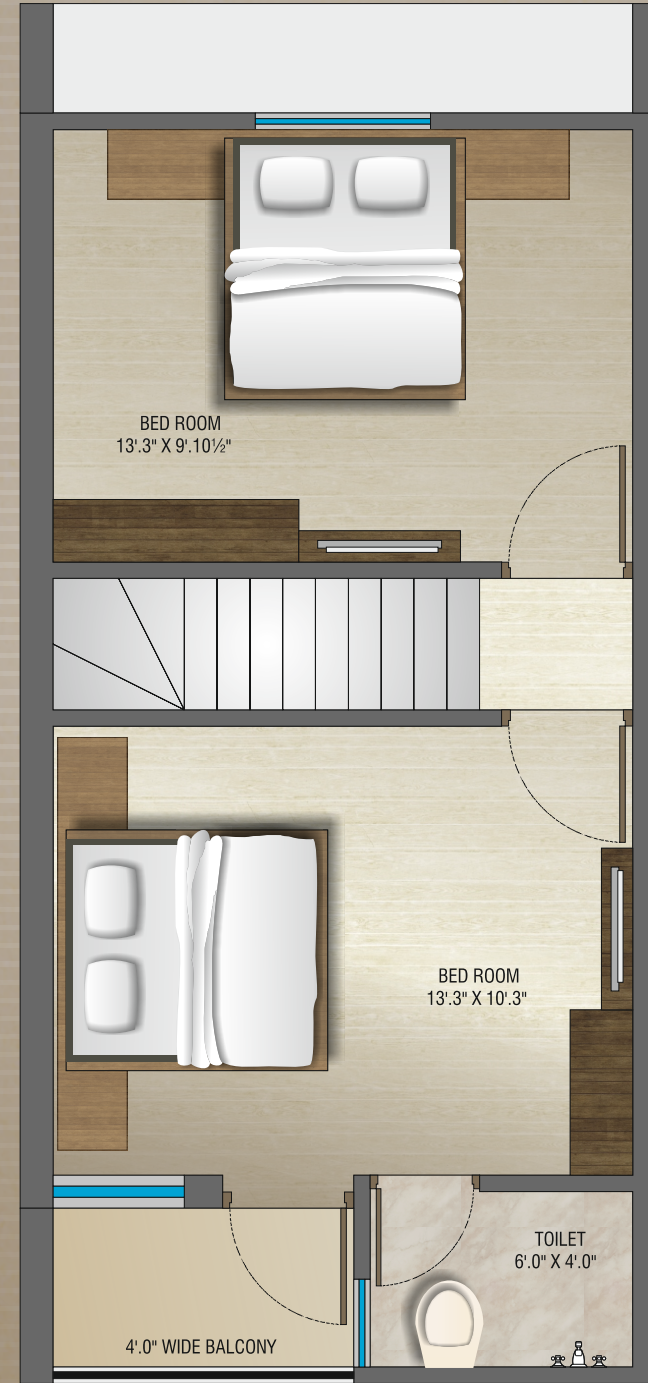
ફર્સ્ટ ફ્લોર



## બાહ્ય દરવાજો



## દરવાજો



## કાર્યમંડલ

પ્લોટ એરીયા: ૪૪૧ સ્કે.ફુટ  
સુપર બીલ્ડઅપ એરીયા: ૭૮૬ સ્કે.ફુટ

PLOT NO.	AREA IN SQ.FT.
P-1	1115.27
P-2 & P-3	755.35
P-4 & P-5	1021.02
P-6 TO P-11	755.35
P-12 & P-13	1021.02
P-14	755.35
P-15	1938.63
P-16	1550.02
P-17	755.35
P-18 & P-19	1021.02
P-20 TO P-25	755.35
P-26 & P-27	1021.02
P-28	755.35
P-29	1477.56
P-30	1405.36
P-31 & P-32	1021.02
P-33 TO P-38	755.35
P-39 & P-40	1021.02
P-41	1702.02
P-42	1815.32
P-43	1021.02
P-44 TO P-49	755.35
P-50	1021.02
P-51	2337.18
P-52	1355.76
P-53	1274.09
P-54	2244.86
P-55	1056.42
P-56	853.16
P-57	1712.88
P-58	1021.02
P-59 TO P-64	755.35
P-65	1021.02
P-66	1473.15
P-67	1430.22
P-68 TO A-73	755.35
P-74	1500.59
P-75	1106.77
P-76 TO P-80	755.35
P-81	1424.30

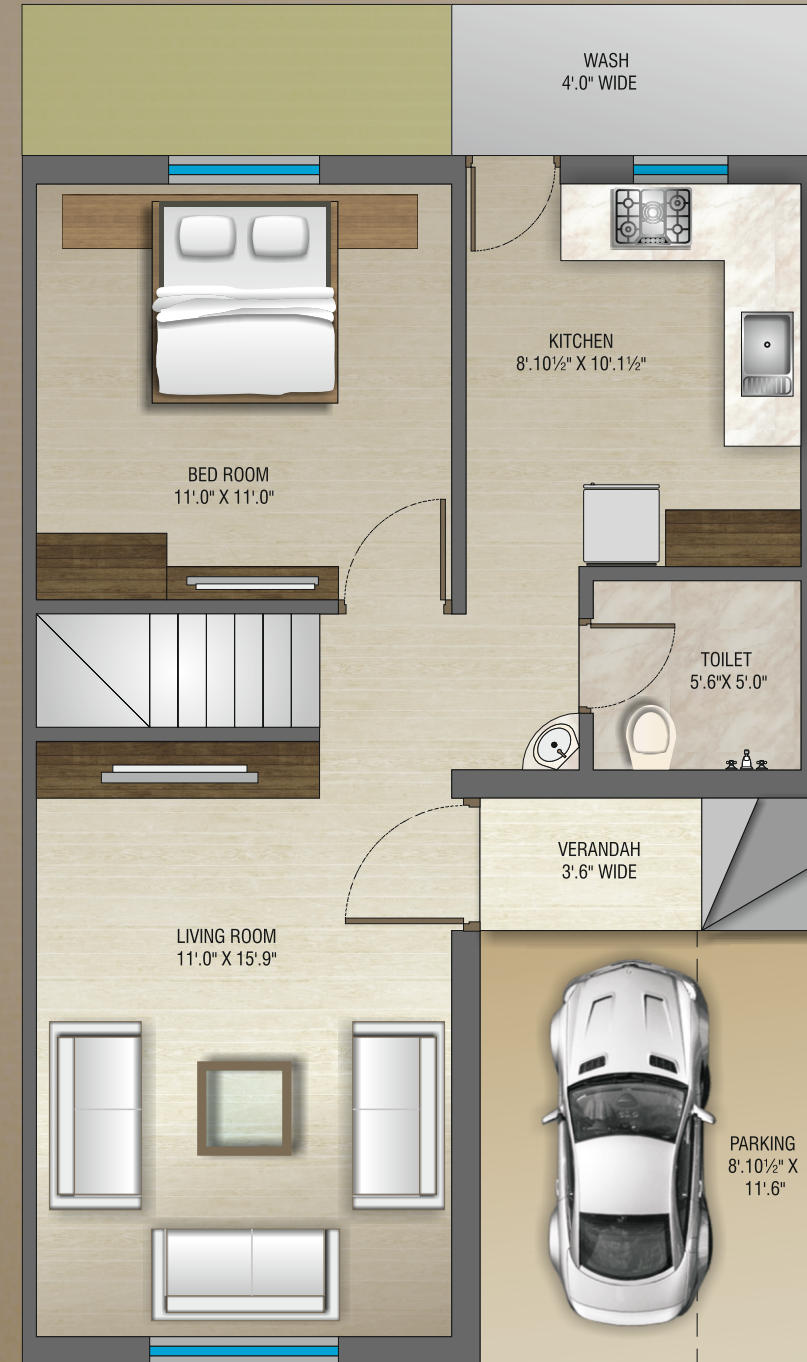
PLOT NO.	AREA IN SQ.FT.
D-82	727.48
D-83	666.90
D-84	658.62
D-85	651.73
D-86	644.85
D-87	637.96
D-88	900.40
D-89	885.33
D-90	610.09
D-91	603.85
D-92	617.62
D-93	668.84
D-94	721.14
D-95 TO B-97	495.93
D-98	701.87
D-99	2061.40
D-100	658.08
D-101	593.09
D-102	527.78
G-103	1101.93
G-104 TO G-113	495.93
G-114	881.35
G-115	1023.92
G-116 TO G-123	495.93
G-124	1147.23
G-125	1400.84
G-126 TO G-141	495.93
G-142	901.80
P-143	1651.12
P-144	1021.02
P-145 & P-146	755.35
P-147 & P-148	1021.02
P-149 TO P-154	755.35
P-155 & P-156	1021.02
P-157 & P-158	755.35
P-159	1300.45
P-160	2392.27
P-161	1021.02
P-162 TO P-167	755.35
P-168	1179.08
P-169	1466.91



## સ્પેશીફિકેશન

- મુખ્ય બાંધકામ આર.સી.સી ફેમ સ્ટ્રક્ચરનું રહેશે
- દરવાજા ઈમારતી પુડન ફેમ-ક્લશ ડોર, મુખ્ય દરવાજો ડેકોરેટીવ ફ્લશ ડોર તથા બારી શટર એલ્યુમિનીયમ ફુલ ગ્લાસ-સેફ્ટીબાર સાથે
- ફ્લોરીંગમાં વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ આપવામાં આવશે.
- રસોડામાં ગ્રીન માર્બલનું પ્લેટફોર્મ અને લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ નો ડેકો આપવામાં આવશે
- બાથરૂમમાં ફુલ ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ તથા W.C માં ૩ કુટનો ગ્લેઝડનો ડેકો આપવામાં આવશે
- અંદરના ભાગે સ્મુથ પ્લાસ્ટર ડીસ્ટેમ્પર સાથે, બહારની બાજુએ ડબલ કોટ સેન્ડવિચ પ્લાસ્ટર પર સિમેન્ટ પેઇન્ટ સાથે
- ધાબા ઉપર ૭૫૦ લી.ની પી.વી.સી. ની ટાકી તથા સ્લેબ ઉપર IPS કરી આપવામાં આવશે
- કન્સીલ્ડ PVC કોપર વાયરીંગ "ISI" માર્કોના ટી.વી પોઇન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીટચ આપવામાં આવશે
- પાર્કિંગમાં સીમેન્ટ બ્લોક આપવામાં આવશે
- બતાવેલા પ્લોટ એરીઆ કરતાં વધારાની જગ્યાના અલગથી રકમ લેવામાં આવશે

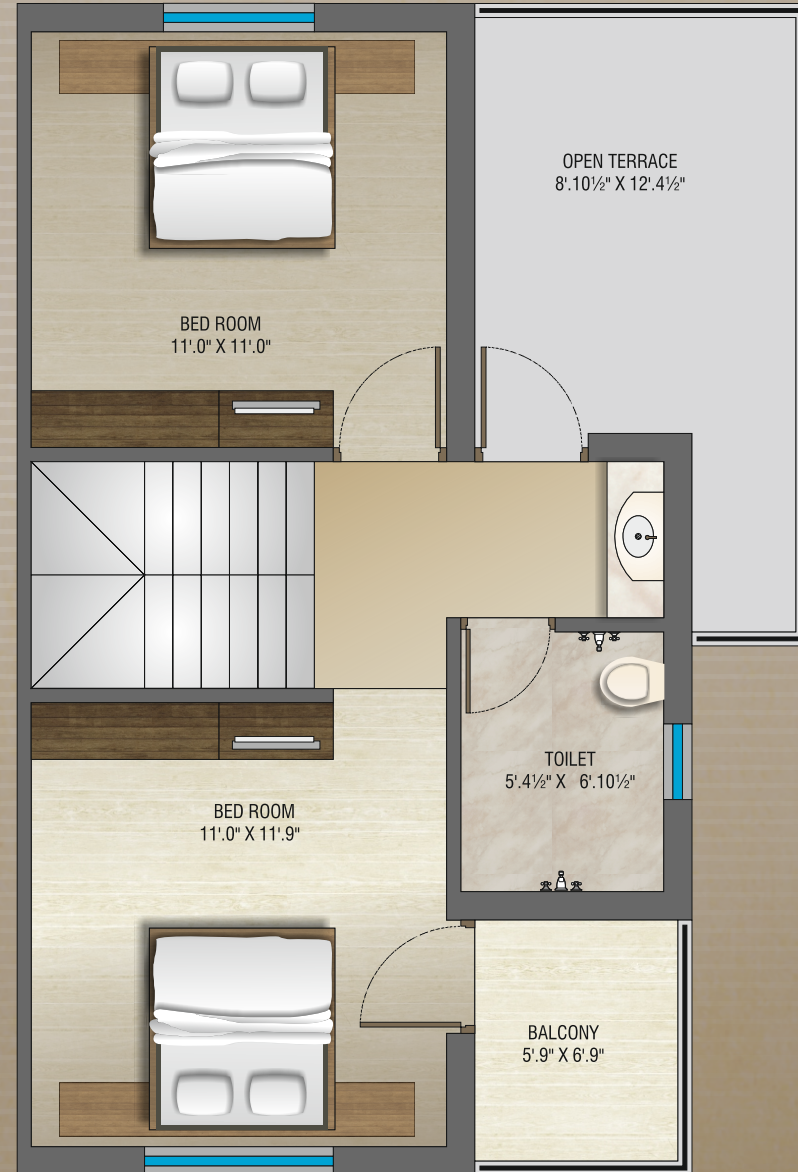
વાઉન્ડ ફ્લોર



પ્લોટનીઅમ

પ્લોટ એરીઆ: ૭૫૫ સ્કે.ફુટ  
સુપર બીલ્ડઅપ એરીઆ: ૧૦૬૦ સ્કે.ફુટ

ફર્સ્ટ ફ્લોર



વાઉન્ડ ફ્લોર



ફર્સ્ટ ફ્લોર



**વણેશ** ગાઈડ